

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2020 ГОД  
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/7

| № п/п | Наименование параметра             | Ед.изм. | Значение   |
|-------|------------------------------------|---------|------------|
| 1     | Дата заполнения\внесения изменений |         | 31.03.2021 |
| 2     | Дата отчетного периода             |         | 01.01.2020 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       |         | 31.12.2020 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

|     |   |      |              |
|-----|---|------|--------------|
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | -            |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств на начало периода                      | руб. | -            |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 936 448,52   |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 961 202,48 |
| 7.1 | -за содержание дома   | руб. | 833 965,44   |
| 7.2 | -за текущий ремонт  | руб. | 156 368,52   |
| 7.3 | -за услуги управления   | руб. | 156 368,52   |
| 7.4 | -целевых взносов от собственников   | руб. |              |
| 7.5 | -за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)                                 | руб. | 814 500,00   |
| 8   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб. | 1 793 027,06 |
| 8.1 | -денежных средств от собственников\нанимателей помещений                    | руб. | 1 064 936,01 |
| 8.2 | -целевых взносов от собственников\нанимателей помещений                     | руб. | -            |
| 8.3 | -субсидий   | руб. | -            |
| 8.4 | -денежных средств от использования общего имущества                         | руб. | 25 750,00    |
| 8.5 | -прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)                               | руб. | 728 091,05   |
| 9   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 1 793 027,06 |
| 10  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | -            |
| 11  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | 25 750,00    |
| 12  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 1 104 623,94 |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № п/п | Виды работ (услуг)  | Стоимость, руб./м2 | Площадь помещений | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)      |
|-------|---|--------------------|-------------------|---|--|
| 1     | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:       | 0,52               | 4 343,57          | 27 103,88                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД      |
| 1.1   | Материалы   | 0,06               | 4 343,57          | 3 127,37                                    |  |
| 1.2   | Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома              | 0,46               | 4 343,57          | 23 976,51                                   | ЕЖЕДНЕВНО  |
| 2     | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома           | 6,41               | 9 306,60          | 334 107,40                                  |  |
| 2.1   | Заработная плата рабочих  | 2,08               | 4 343,57          | 108 415,51                                  |  |
| 2.2   | Материалы   | 0,69               | 4 343,57          | 35 964,76                                   |  |
| 2.3   | Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в                               | 0,46               | 4 343,57          | 23 976,51                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД      |
| 2.4   | Содержание коллективных ПУ (биллинг)  | 0,12               | 4 343,57          | 6 254,74                                    |  |
| 2.5   | Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП  | 0,12               | 4 343,57          | 6 254,74                                    | ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД      |
| 2.6   | Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения                                     | 1,22               | 4 343,57          | 63 589,86                                   |  |
| 2.6   | Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)  | 0,81               | 4 343,57          | 42 219,50                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО   |
| 2.7   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,45               | 4 343,57          | 23 455,28                                   | КРУГЛОСУТОЧНО  |
| 2.8   | Техническое обслуживание системы вентиляции   | 0,46               | 4 343,57          | 23 976,51                                   | ЕЖЕМЕСЯЧНО   |
| 3     | Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-                           | 3,80               | 4 343,57          | 198 066,79                                  | ЕЖЕМЕСЯЧНО   |
|       | Ежегодное освидетельствование лифтов  | 0,20               | 4 343,57          | 10 424,57                                   |  |
| 4     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории | 5,07               | 4 343,57          | 264 262,80                                  | ПО ГРАФИКУ   |
| 4.1   | Заработная плата рабочих  | 2,40               | 4 343,57          | 125 094,82                                  |  |
| 4.2   | Материалы   | 0,20               | 4 343,57          | 10 424,57                                   |  |
| 4.3   | Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома        | 2,47               | 4 343,57          | 128 743,41                                  | ЕЖЕДНЕВНО  |
| 5     | Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом   | 3,00               | 4 343,57          | 156 368,52                                  |  |
| 5.1   | Заработная плата  | 1,95               | 4 343,57          | 101 639,54                                  |  |
| 5.3   | Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.  | 0,54               | 4 343,57          | 28 146,33                                   | ЕЖЕДНЕВНО  |
| 6     | Прочие расходы: охрана, содержание парковки   |                    |                   | 814 500,00                                  |  |
|       | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"</b>  | <b>19,00</b>       | <b>X</b>          | <b>1 804 833,96</b>                         |  |
| 7     | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>   | <b>3,00</b>        | <b>X</b>          | <b>146 244,72</b>                           | <b>ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД</b> |
|       | <b>ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>            | <b>22,00</b>       | <b>X</b>          | <b>1 951 078,68</b>                         |  |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|   |   |      |     |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -   |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | -          |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -          |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 715 207,59 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | -          |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | -          |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 821 156,35 |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № п/п | Вид коммунальной услуги  | Отопление    | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение | Обращение с ТКО |
|-------|--|--------------|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|-----------------|
| 1     | Единица измерения  | Гкал         | куб.м                 | куб.м                  | куб.м         | кВтч             | м2              |
| 2     | Общий объем потребления (нат.показ.)                               |              |                       |                        |               |                  |                 |
| 3     | Начислено потребителям   | 1 113 979,19 | 400 438,17            | 72 141,71              | 138 794,15    | 180 160,78       | 209 275,32      |
| 4     | Оплачено потребителями   | 952 073,43   | 397 680,47            | 71 844,59              | 135 845,08    | 175 430,13       | 185 563,48      |
| 5     | Задолженность потребителей   | 533 356,41   | 92 388,69             | 17 797,26              | 32 654,97     | 73 068,13        | 71 890,89       |
| 6     | Начислено поставщиком коммунального ресурса                        | 1 113 979,19 | 400 438,17            | 72 141,71              | 138 794,15    | 180 160,78       | 209 275,32      |
| 7     | Оплачено поставщику коммунального ресурса                          | 952 073,43   | 397 680,47            | 71 844,59              | 135 845,08    | 175 430,13       | 185 563,48      |
| 8     | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса              | 533 356,41   | 92 388,69             | 17 797,26              | 32 654,97     | 73 068,13        | 71 890,89       |
| 9     | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | -            | -                     | -                      | -             | -                | -               |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |   |      |     |
|---|---|------|-----|
| 1 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | нет |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | нет |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | нет |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -   |

**ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ**

|   |  |      |  |
|---|--|------|--|
| 1 | Направлено претензий потребителям должникам                        | ед.  |  |
| 2 | Направлено исковых заявлений                                       | ед.  |  |
| 3 | Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы | руб. |  |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 1   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода   | руб. | 18 573,32  |
| 2   | Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"   | руб. | 153 466,92 |
| 3   | Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"  | руб. | 157 506,99 |
| 4   | Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:   | руб. | 146 244,72 |
| 4.1 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: промывка трубопроводов отопления воздушно-водяной смесью, при помощи компрессора. Замена насоса системы | руб. | 12 046,48  |
| 4.2 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы электросетевого оборудования (ИП Бутаков А.Ю)  | руб. | 36 272,34  |
| 4.3 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт вентиляции (ООО СМС)   | руб. | 15 126,48  |
| 4.4 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт ворот, шлагбаума   | руб. | 12 590,00  |
| 4.5 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы пожаротушения  | руб. | 64 181,42  |
| 4.6 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт системы канализации, утепление стояков канализации (ООО Хитпойнт)                                | руб. | 2 028,00   |
| 4.7 | Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт кровли (ИП Самочко А.В)  | руб. | 4 000,00   |
| 6   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 21 795,52  |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода   | руб. | -         |
| 2 | Оплачено арендаторами общего имущества МКД   | руб. | 25 750,00 |
| 3 | Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Оплачено арендаторами общего имущества МКД" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Содержание жилья" | руб. |           |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 25 750,00 |

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"